

2016. 06. 21.
T. Szabó
A. Tóth A.
Elnök



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kelt: 2016. 06. 21.		
Iktatószám: 1068-68	Mell.: 	Ikt. szignója: 9
Ügyintéző: Tóth A.	Határidő: 	

Ügyintéző szervezeti egység:

Iktatószám:

Ügyintéző:

Telefonszám:

Hivatkozási szám:

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és
Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály
HE/EPO/192-6/2016.
Czéli János
+36 (36) 521-539
1068/32/2016.

Hevér Lászlóné asszony
polgármester

Gyöngyöspata város Önkormányzata

Gyöngyöspata

Fő út 65.

3035

Tárgy: Gyöngyöspata város TSZT és Helyi Építésügyi Szabályzat módosítása - véleményezési szakasz.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Gyöngyöspata város Önkormányzata a helyi építési szabályzat módosítását kezdeményezte. Ezzel kapcsolatban „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 38. § (3) szerinti véleményezési szakaszában kért véleményemet az alábbiakban adom meg:

I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI

1. Gyöngyöspata külterületi 0246/35. hrsz-ú ingatlan (a települési belterület határral szomszédos telek) Mezőgazdasági általános (Má) övezetből Különleges temetőterület (K-tem) övezetbe való átsorolása.
2. A Helyi Építési Szabályzat módosítása, aktualizálása.

II. SAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció előkészítésre vonatkozóan:
 - a) A tervezési munkát a **T4TERV Bt.** készítette. Vezető településtervező: **Kőszeghy Ábel TT 09-655**

- b) Gyöngyöspata város Önkormányzata Képviselő-testülete a 70/2016. (V.11.) Kt. számú határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról, a 79/2016. (VIII. 26.) Kt. határozatában a településrendezési eszközök módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól.

2. A módosítási javaslatokra vonatkozóan:

A módosítások ellen **kifogást nem emelek.**

3. Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan

- a) A dokumentáció **tartalmazza** a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek egyezőségének vizsgálatát.
- b) A dokumentáció **tartalmaz** alátámasztó munkarészeket.

III. DOKUMENTÁLÁS

Egyszerűsített táblázatos formában szükséges bemutatni a véleményezésbe bevont szereplők tömör véleményét. A véleményezési eljárás során beérkezett véleményekre tételes, szöveges szakmai magyarázat **települési főépítész** általi összeállítása indokolt. A főépítész ezzel ad tájékoztatást a képviselőtestületnek a beérkezett véleményekről - azok településrendezési eszközbe történt beépítésének szakmai magyarázatával -, és kér döntést a vitatható kérdések esetében a továbbtervezéshez.

IV. TOVÁBBI ELJÁRÁS

- „Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.” *Ld. R. 39. § (1)*
- „**A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel,** amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselőtestület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadás esetén a döntést indokolni kell.” *Ld. R. 39. § (2)*
- „**A polgármester,** a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, **az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát,** továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón **megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.**” *Ld. R. 40. § (1)*
- **A településrendezési eszközök csak azt követően 15 nappal később léptethetők hatályba, hogy a polgármester a jóváhagyott (de még nem hatályos) településrendezési eszközt és az elfogadásáról szóló képviselő-testületi döntést megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja és erről értesíti az érintetteket.** *Ld. R. 43. § (1), (2)*

Eger, 2016. június 15.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:



A HE/EPO/192-6/2016. számú levélről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár